



Stockholm, Kungsholmen

# Warfvinges väg 30

Kontor

Yta	1 428 kvm
Arbetsplatser	100 - 150 st
Tillträdesdatum	2025-01-01
Våningsplan	1



# Letar du efter en fräsch lokal med närhet till det mesta?

Då kan denna lokal snart bli din!

Detta stilfulla, moderna kontor i två våningsplan erbjuder en exklusiv arbetsmiljö, där en interntappa smidigt förbinder våningarna. Lokalen har ett behagligt inomhusklimat och erbjuder komfortkyla.

Planlösningen består av öppet kontorslandskap, rumsindelade kontor och många mötesrum.

För dig som hyresgäst är lokalen anpassningsbar för upp till 150 arbetsplatser.

I anslutning till lokalen finns en terrass där du som hyresgäst kan avnjuta en god kopp kaffe eller en härlig lunch.

Vill du kunna träna under lunchen? Då finns gymmet Body Under Construction i grannhuset, SATS och Nordic Wellness och i området och i fastigheten finns gemensamma omklädningsrum med duschar.

Tar du cykeln till jobbet kan du lätt parkera den i ett låst cykelrum i fastigheten. Och tar du bilen till jobbet finns garage i fastigheten och i grannfastigheterna. Där finns även laddplatser för din bil.

Funderar du på lunchalternativ? Då behöver du inte gå långt. Mitt emot huserar restaurangen Eatery som erbjuder frukost, lunch, fika, afterwork och catering.

Inte nog med att det finns tunnelbana ett par minuter från fastigheten. Bussar förstärker ytterligare kommunikationen och dessa går till Hornstull, Sergels torg, Odenplan och Nacka C.

Välkommen på visning!

Uthyrare

**Lena Bredberg**

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213



## Fakta

Yta  
1 428 kvm

Arbetsplatser  
100 - 150 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
1

Adress  
Warfvinges väg 30

Stad och område  
Stockholm, Kungsholmen

Fastighet  
Stockholm Gladan 4

Tillträde  
2025-01-01

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
82 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
2,8 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





**OMRÅDET:** Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

**KOMMUNIKATIONER:** Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns också med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

**PARKERING:** Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

**FASTIGHETEN:** Funkisfastigheten har renoverats varsamt och erbjuder idag moderna och flexibla kontorslokaler med pampiga och inbjudande entréer. Garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten skapar goda möjligheter att enkelt ta dig till ditt kontor. Fastighetens två lastkajer bidrar till goda möjligheter för leveranser.

T-bana < 500m	Lastkaj	Cykelförråd	Garage
Elbilsaddning	Gym < 500m	Buss < 500m	

Uthyrare

**Lena Bredberg**

@ lena.bredberg@castellum.se

+46850305213







## Andra hyresgäster i fastigheten

Ludvig & Co - VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Henrik Harlaut Design Group AB - AG Arkitekter AB - Förlagssystem JAL Aktiebolag - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm, Trafikkontoret - Evidente ES East AB - Eckes-Granini Sverige AB - Bigacom Customer Management AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB - Nordlys Optik AB - Ludvig & Co AB - J.A. Lindblads Bokförlag AB - Castellum





En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







Kv. Gladan 4  
 Warfvinges väg 30  
 Plan 3  
 Ca 619 kvm, Kontor  
 (Total yta: 1428 kvm)

42 arbetsplatser	
Konferensrum (16-18P)	1
Mötesrum (10-12P)	2
Mötesrum (4-6P)	4
Tystrum (1-2P)	2
FRD/Server	4
Pentry/Paus	1
WC	2
RWC	2
Städ	1

  

Entré		80		15		1
Nödut.		40		15		1

  

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/DU/Bastu	

  






Kv. Gladan 4  
 Warfvinges väg 30  
 Plan 4  
 Ca 809 kvm, Kontor  
 (Total yta: 1428 kvm)



<b>80 arbetsplatser</b>	2
Mötesrum (8-10P)	4
Mötesrum (4-6P)	7
Tel./Samlingsrum (1-2P)	2
FRD/KOP	1
Pentry/Paus	3
WC	2
WC/Du.	1
RWC	1
Städ	1

  

Entré	80	40	15	Opf.
Nödut.	40	15	Opf.	

  

Kontorsyta	Light beige
Möte/Samtal	Pink
Pentry/Pausyta	Light green
Förråd/Server/Kop	Light blue
WC/DU./Bastu	Dark blue