

HELSINGBORG | COWORKING/KONTORSHOTELL | 1200 M²

HENCKELS TORG 4





✓ Konferensservice

✓ Reception

✓ Buss < 500m

CITYNÄRA COWORKING MED HAVSUTSIKT I EN AV HELSINGBORGS GRÖNASTE BYGGNADER

Vi har genom vårt coworkingbolag United Spaces nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor för både små och stora företag i en av Helsingborgs grönaste byggnader.

Byggnaden är certifierad enligt både WELL och Miljöbyggnad Guld, och är specialdesignat för att du ska må riktigt bra på jobbet. Läget på Oceanhamnen ett stenkast från Helsingborg C, ger dig en smidig närhet till bussar och tåg samtidigt som du kan njuta av din arbetsplats med milsvid utsikt över Öresund.

Här finns 1200 kvm grönskande coworking, med utrymme för både fokus och gemenskap. Och du - välkommen upp på takterrassen när du behöver vidga vyerna eller kanske gå på ett yogapass.

Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Helsingborg och Jönköping. Perfekt för dig som reser



Hej!

Jag heter Åse Lundgren.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 42 26 91 42

ase.lundgren@
castellum.se

mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser.

PLANLÖSNING

Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats – eller kombinera precis som du vill, prata med oss så skraddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte perfekt.

OMRÅDET

I markplan kluckar vattnet mot husets brygga, som är vänd in mot staden. I bottenplan doftar det gott från caféet, en energirik mötesplats för hela kvarteret. Ta med dig kaffet upp på utomhusverandan, med hänförande utsikt över sundet och Danmark, eller i parken vid kajkanten.

KOMMUNIKATIONER

250 m till Helsingborg C (fd Knutpunkten) en smidig närhet till bussar och tåg.

SERVICE

Närheten till Helsingborg City och stadens resecentrum, butiker och restauranger ligger ett stenkast bort.

På plan 1 i Green Haus huserer experterna inom coworking United Spaces, som erbjuder kontor och konferensrum. Man erbjuder även service och föreläsningar som ni kan ta del av till ett extra förmånligt pris. I bottenvåning öppnar Le Croissant sitt franskinspirerade café. Andra restauranger finns i direkt närhet till Green Haus.

PARKERING

Parkering i huset eller i närliggande parkeringshus som Helsingborg Stad bygger, där vi kommer ha reserverade platser.

OM FASTIGHETEN

Just nu färdigställer vi Green Haus, ett ca 10 000 kvm stort kontorshus på Oceanhamnen i Helsingborg. Första hyresgästerna flyttar in i april 2022. Det blir ett mycket

FAKTA

Adress:

Henckels Torg 4

Område:

Centrum

Fastighet:

Helsingborg Jeppe 1

Storlek:

1-1 200 m²

Typ:

Coworking/Kontorshotell

Våning:

1

Byggt:

2022

speciellt kontorshus på flera sätt. Förutom en härlig, ljus vy över sundet och mot Danmark, är det ock så byggt helt och hållet för att människorna som jobbar där ska vara friskare, idériare och prestera bättre. Fastigheten kommer WELL certifierad, som är en global byggstandard med människans välbefinnande i centrum. Idag är redan över 90% av fastigheten uthyrd och vi har 2 lokaler kvar att erbjuda.

Green Haus är ett hållbart hus ur alla aspekter.

4 MÖTESRUM

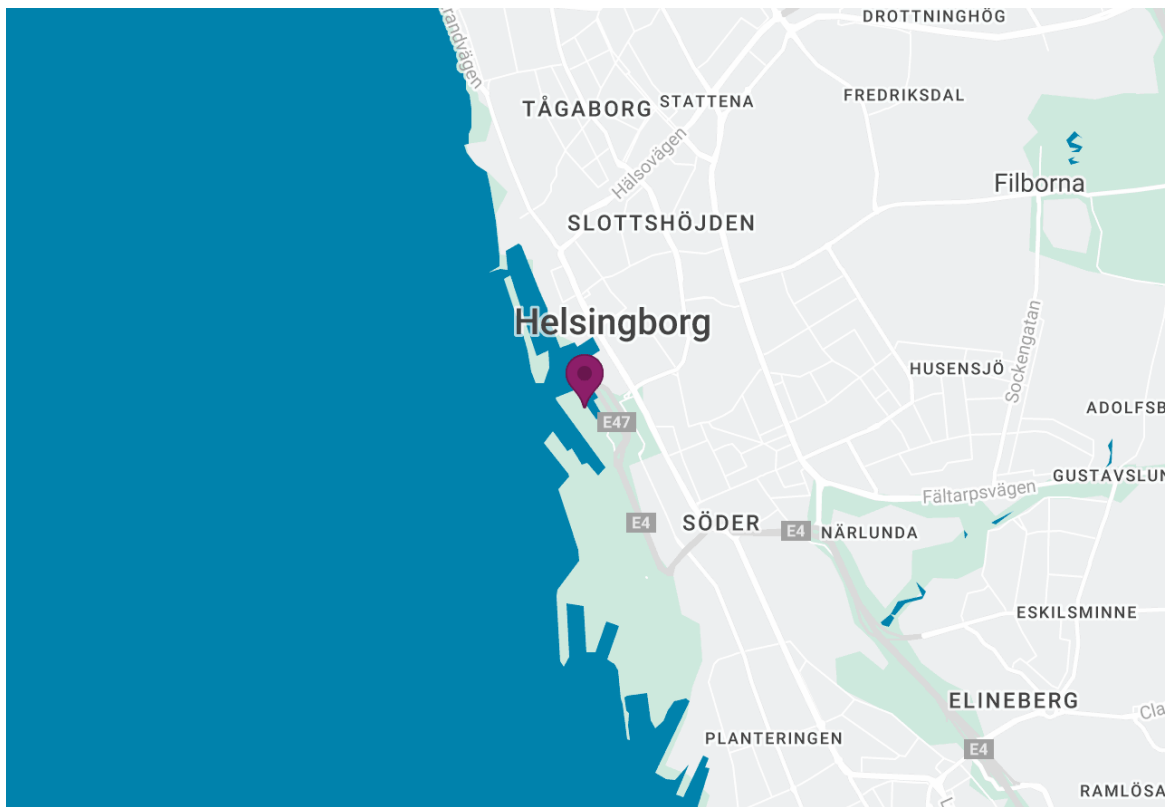
TAKTERRASS
MED UTSIKT

NÄRA TILL
CENTRUM

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MATTS BORGSTRÖM
*Affärsområdeschef
Helsingborg*



ÅSE LUNDGREN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

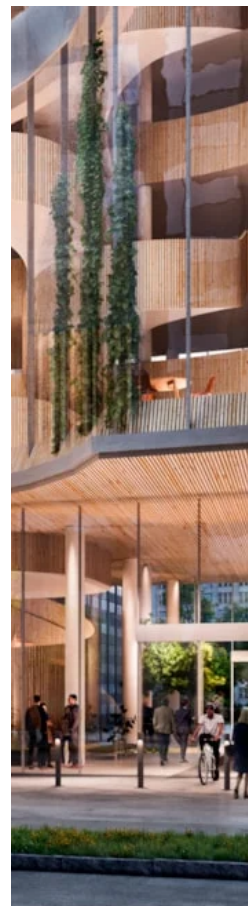
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

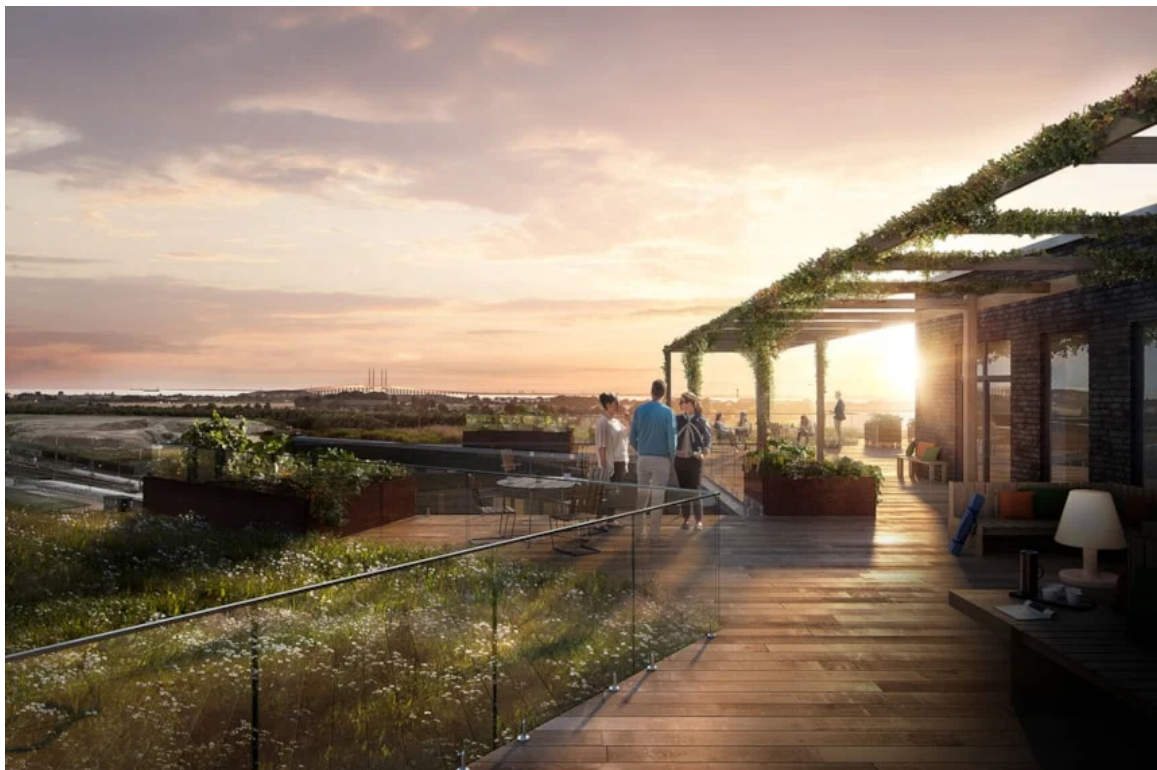




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.