



Göteborg, Centrum

Järntorget 3

Kontor

Yta	190 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	2025-07-01
Våningsplan	3



Unik kontorslokal på Järntorget

Välkommen till en unik kontorslokal på anrika Järntorget i hjärtat av Göteborg!

Här sitter ni mitt i stadens puls, med direkt närhet till buss- och spårvagnsförbindelser samt ett stort utbud av caféer, restauranger och barer – perfekt för både kreativa luncher och inspirerande möten.

Lokalen är belägen i en vacker fastighet från 1861, vars charm har bevarats med kärlek. Interiören imponerar med högt i tak, eleganta stukaturer och ljusa trägolv som ger en känsla av rymd och kvalitet. Här finns stora fönster med utsikt både mot Järntorget och den mysiga innergården, vilket bidrar till en inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen är smakfullt inredd och erbjuder två toaletter, varav en RWC. En plats för er som söker det där lilla extra och vill ha ett kontor som verkligen sticker ut.

PLANLÖSNING: Sju stycken kontor/konferensrum varav ett som fungerar som pentry & lunchrum. Två stycken toaletter, varav ett RWC med dusch.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i omtyckta Linné med dess rika utbud av butiker och restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Knutpunkten Järntorget ligger alldeles utan för fastigheten med flertal busslinjer och spårvagnslinjer.

FASTIGHETEN: Fastigheten som byggdes 1861 består av 4 våningar. I byggnaden finns kontor, restaurang, butik och café. Fasade renoverades våren 2003.

Restaurang/café

Spårvagn < 500m

Gym < 500m

Cykelförråd

Buss < 500m

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta
190 kvm

Arbetsplatser
5 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Järntorget 3

Stad och område
Göteborg, Centrum

Fastighet
Göteborg Masthugget 9:17

Tillträde
2025-07-01

Hysesindikation
52 000 kr/mån

Hysesnivån ligger på ca 52 250 kr/månad i befintligt skick.
Drift och fastighetsskatt tillkommer

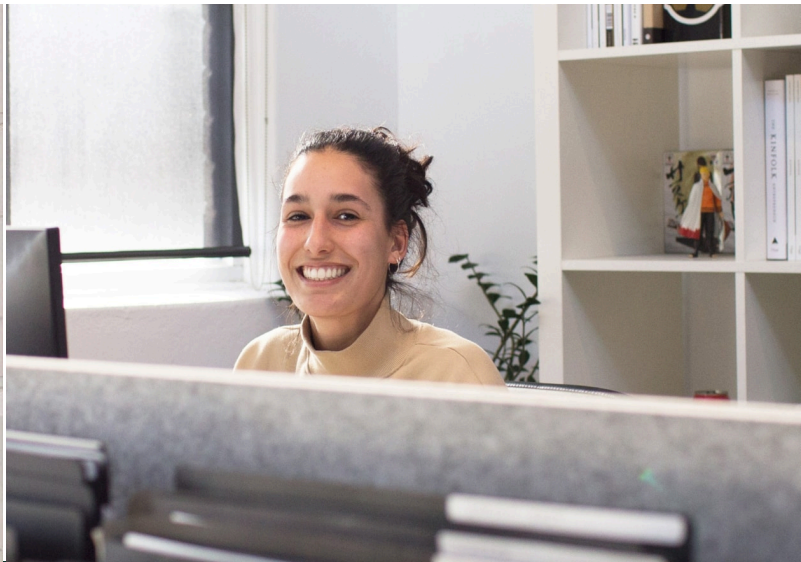
Fördelar

- ✓ Anrik fastighet
- ✓ Bästa läget
- ✓ representativ lokal



Andra hyresgäster i fastigheten

Kanozi Arkitekter AB - Järntorget's Bryggghus AB - Klädarkivet Göteborg AB - Filmgate AB - Handelsbolaget Linnéstadens Psykoterapi - Espresso House Sweden Aktiebolag - Järntorget 3 - Enkätfabriken AB - Negotium Curago Göteborg AB - FinWire AB - Zentropa Sweden AB - ChillServices Sweden AB - Cinenic Film AB



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Järntorget 3
Plan: 3
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.