



Lund, Ideon

Tunavägen 39 G

Kontor

Yta	284 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	2025-10-01
Våningsplan	2



Perfekt lokal för er klinikverksamhet!

Söker ni en lokal som uppfyller era behov för en modern och funktionell klinik?

Då har vi en fantastisk möjlighet för er på plan 2 i vår fastighet på Sparta!

Lokalen erbjuder en flexibel planlösning som enkelt kan anpassas för vård- eller klinikverksamhet, och läget ger närhet till både utmärkt service och smidiga kommunikationer.

Låt oss hjälpa er att skapa den perfekta platsen för er verksamhet!

- ✓ Läget
- ✓ Gym
- ✓ Parkering

PLANLÖSNING: När du stiger in i lokalen möts du direkt av ett naturligt placerat väntrum, utformat för att ge patienter en lugn och bekväm plats att vänta på sitt besök. I övrigt erbjuder lokalen ljusa och trevliga mottagningsrum som är utformade för att ge både personal och patienter en trivsam och miljö. Längst in i lokalen finns ett praktiskt pentry för personalen samt ett omklädningsrum, vilket bidrar till en smidig arbetsdag och underlättar de dagliga rutinerna.

OMRÅDET: I området finns företagsklustret Ideon, Lunds Universitet, Lunds tekniska högskola, Ekonomacentrum m.m.

KOMMUNIKATIONER: Med buss når du Lunds centrum och tågstationen på några minuter.

SERVICE: Livsmedelsaffär, restauranger, frisör, hotell, bank m.m.

Affärsutvecklare Uthyrning Lund & Malmö

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fakta

Yta	Arbetsplatser
284 kvm	10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Tunavägen 39 G

Stad och område

Lund, Ideon

Fastighet

Sparta

Tillträde

2025-10-01

Total energianvändning

77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Elbilsladdning - Gym < 500m - Restaurang/café - Garage



Andra hyresgäster i fastigheten

Lunds Universitet - Sparta - ACTIC Sverige AB - Sparta - ICA - Sparta - AF Bostäder - Maten é klar - Barnläkargruppen Sparta - Mariakliniken - Olympen Pizza och Café - Sandin Dentalklinik - Alte Kamereren - Frisör Lisa & Co



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Tunavägen 39 G
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5 10m

Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.