



Örebro, City

Stortorget 11

Kontor

Yta	387 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	2026-11-01
Våningsplan	1



Unikt möjlighet på Stortorget

Hållstugan erbjuder moderna och flexibla kontorsytor med öppna arbetslandskap, mötesrum, samtalsrum och gemensamma ytor. Lokalen är idealisk för företag som söker en effektiv och samarbetsorienterad arbetsmiljö i centralt läge.

- ✓ Nyproduktion
- ✓ Ett av Örebros mest centrala lägen
- ✓ Nära till allt

PLANLÖSNING: Lokalens planlösning är utformad för att erbjuda en flexibel och modern arbetsmiljö som passar dagens krav på samarbete och funktionalitet. Större delen av ytan utgörs av öppna kontorslandskap med gott om plats för arbetsplatser, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Centralt i lokalen finns två större mötesrum som möjliggör formella möten och presentationer, medan mindre samtalsrum ger utrymme för avskilda samtal eller fokuserat arbete. Den genomtänkta planlösningen erbjuder en balans mellan öppna arbetsytor och avskilda rum, vilket gör lokalen funktionell för olika arbetssätt och behov.

OMRÅDET: Fint läget vid Stortorget.

KOMMUNIKATIONER: 200 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

SERVICE: Läget vid Stortorget/Kungsgatan gör att citys hela serviceutbud finns precis intill.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet med kontor, butiker och restaurang.

TEKNISK INFORMATION: Fastigheten kommer att byggas enligt Miljöbyggnad Guld, som ställer höga krav på bland annat energianvändningen, innemiljö och materialval i byggprocessen. Vi planerar för moderna, öppna kontorsytor som är en del i att uppnå denna miljöklassning men det kommer även finnas utrymme för kontorsrum.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
387 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress
Stortorget 11

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Hållstugan 8

Tillträde
2026-11-01

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
107 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Restaurang/café - Buss < 500m -
Cykelförråd - Gym < 500m





Andra hyresgäster i fastigheten

CAB Group - Holmquist Optik Synsam - Magnussons färg - Sorella - Salong Bonnie & Clyde



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

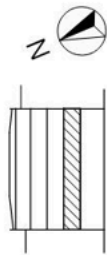
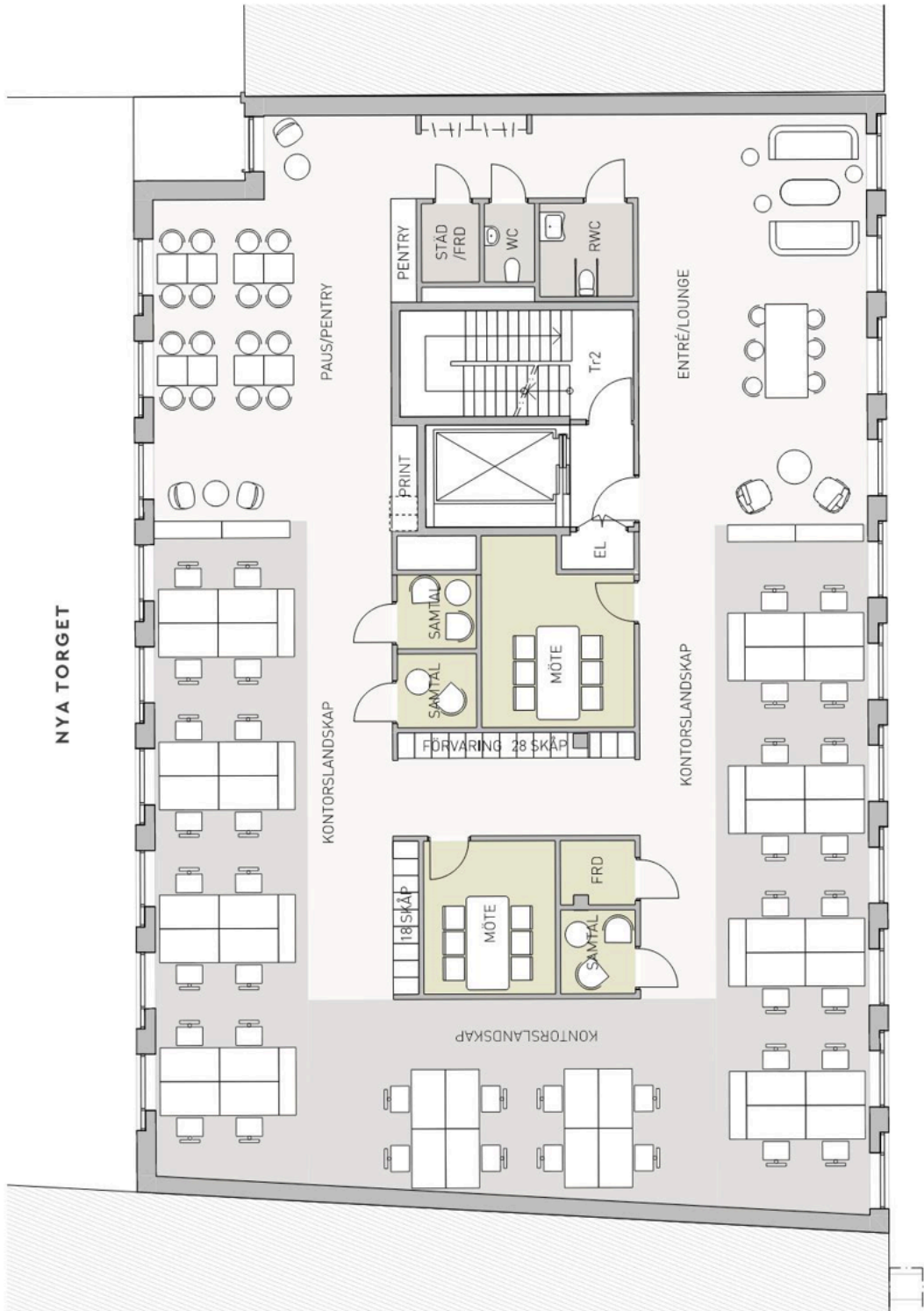


Läs mer om lokalen på castellum.se



HÅLLSTUGAN PLAN 11 (1tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 1



SKALA 1:100

0 1 2 5
METER

NYA TORGET

STORTORGET



CASTELLUM

Brunnberg & forshed

2024-12-12
Hållstugan, Kontorshuset
Möbleringsskiss

HÅLLSTUGAN PLAN 11 (1tr)

Möbleringsskiss
Alternativ 2

