



STOCKHOLM | KONTOR | 366 M²
LÖVHOLMSVÄGEN 9





✓ Tåg < 500m

✓ Markparkering

SÖKER NI PROJEKTKONTOR I LILJEHOLMEN? -SE HIT!

Arbetar ni med något av projekten i Liljeholmen och letar efter ett projektkontor? Då har vi lösningen för dig!

Vår lokal på plan 1 i Liljeholmen bjuder på utsikt mot Trekantsparken, närhet till tunnelbanan, tvärbana och buss och möjlighet att hyra parkeringsplatser.

Här har du som hyresgäst tillgång till lasthiss med smidig inlastning.

Kontakta oss redan idag för mer information och boka din visning!

PLANLÖSNING

Planlösningen består av rumsindelade kontor, två mötesrum och ett pentry.

OMRÅDET

Vid Liljeholmstorget finns all service som du kan behöva. I gallerian, med sina 90 butiker, finns mat, mode, sport, träning heminredning, apotek, systembolag och service. Precis intill fastigheten ligger sjön Trekanten med gröna, härliga promenadstråk. Ett perfekt ställe att äta sin lunch,



Hej!
Jag heter Mia Idre.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57
mia.idre@castellum.se

en fin sommardag eller varför inte ta en löprunda eller promenad. In till stan kan du dessutom gå eller cykla över bron så befinner du dig redan vid Hornstull.

KOMMUNIKATIONER

Härifrån har du bara Liljeholmsbron mellan dig och innerstaden. Med bil tar det knappa 5 minuter över till Hornstull. Föredrar du att åka kommunalt är det smidigt. 10 minuter med röda linjens tunnelbanan från T-Centralen och sedan en kort promenad till fastigheten. Även tvärbanan och flygbussarna trafikerar i närområdet. För dig som kommer med bil tar du dig enkelt till Essingeleden och vidare ut på E4:an.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kan du kontakta din Biträdande förvaltare på Castellum.

OM FASTIGHETEN

Under 1950-talet började den gamla kåkbebyggelsen vid Liljeholmen få ge vika för en vidare utbyggnad av stålgrossistverksamheter. De sägs att Rosteriet 5 innehöll verksamheter inom stålfjädrar. Under 60- och 70-talet var det dags för nya stora industri- och kontorskomplex att ersätta den blandning av fabriker och bostäder som tidigare fanns i området. Vid denna tid, 1979 hamnade Stockholms äldsta rörfirma på adressen och de sitter kvar än idag.

FAKTA

Adress:

Lövholmsvägen 9

Område:

Liljeholmen

Fastighet:

Stockholm Rosteriet 5

Storlek:

366 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

Byggt:

1956

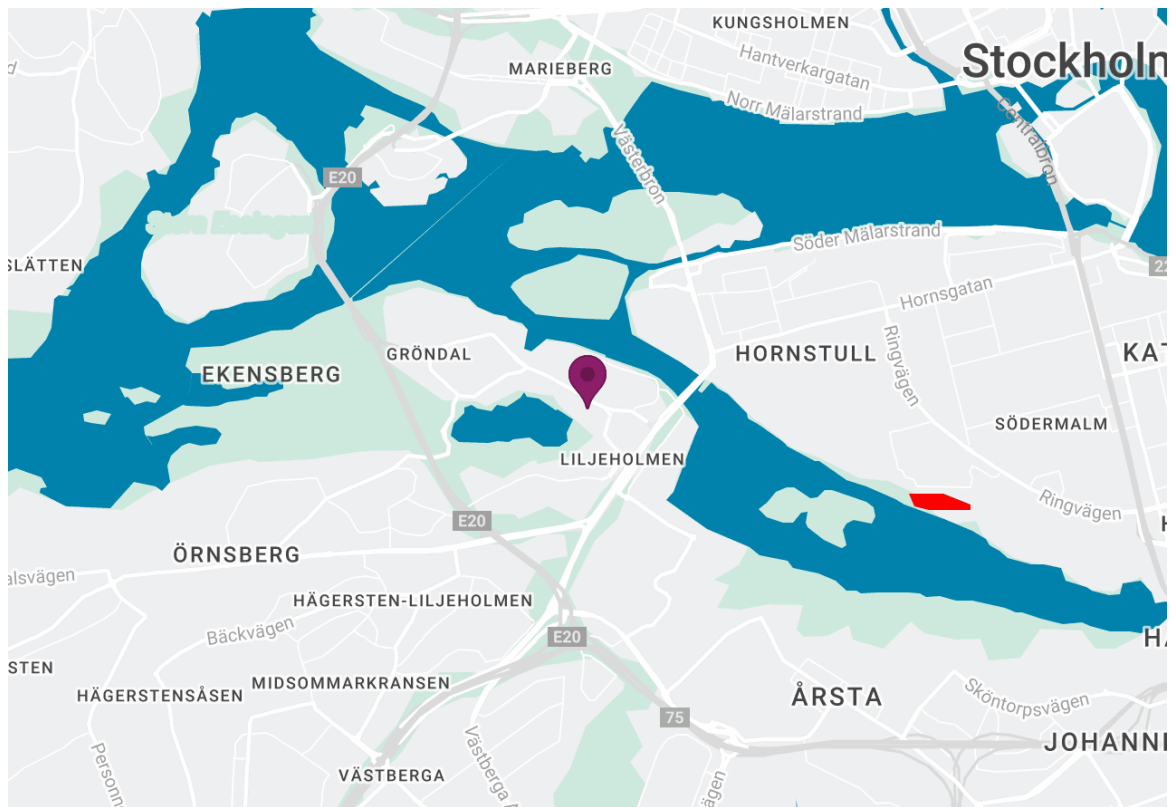
Tillträde:

2024-06-30

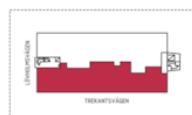
TILLGÅNG TILL
LASTHISS

UTSIKT MOT
TREKANTSPARKEN

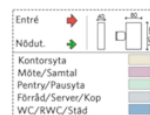
NÄRA
KOLLEKTIVTRAFIK



Kv. Rosteriet 5
Lövholmsvägen 9, Liljeholmen
Plan 1 TR.
Ca 366 kvm, Kontor



14 arbetsplatser		
i kontor	14	Förråd Kopiering
Mötesrum (8-10P)	1	WC
Samtalsrum (2-3P)	1	RWC
Pentry/Paus	1	Städ
		2
		1
		2
		1
		1



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



ÅKE COLDENBERG
Drifttekniker



ROBIN CLAESSION
*Biträdande Kommersiell
Förvaltare*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.