



KØBENHAVN | KONTOR | 1933 M²

DYNAMOVEJ 11, ST. TV





FLERBRUGEREJENDOM MED CENTRAL BELIGGENHED

Alsidig flerbrugerejendom som kan anvendes som kontor, lager, showroom og til engros salg. Lejemålet fremstår som et stort, åbent rum, der kan tilpasses og indrettes i samarbejde med lejerer. I denne forbindelse kan istandsættelsen af gulve, lofter, vægge mv. aftales, og lejerer får mulighed for at påvirke materialevalget.

PLANLØSNING

Ejendommen på Generatorvej indeholder lager- og kontorlejemål i størrelser fra 15 m² til 3000 m². Der er fælles kantine og gårdhave, og ejendommen har gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen. Den nye letbane bliver opført tæt på stationen Dynamovej.

Ejendommen tilbyder også vareelevater til kælderlejemål og kørerampe til lejemål i underetagen.

Der er adgang til ejendommen fra henholdsvis Dynamovej og Generatorvej.

OMRÅDET

Gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen



Hej!

Jeg hedder Niels Helmer. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4541191065

niels.helmer@
castellum.dk

- 5 minutters gåafstand til Gladsaxe Ringvej, som har flere buslinjer

- Tæt på den nye letbane

SERVICE

Kantineordning.

PARKERING

Ejendommen tilbyder rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer. Til ejendommens parkeringspladser findes også el-ladestandere.

Lejemål: 305017-306017-50

OM EJENDOMMEN

Ejendommen på Generatorvej indeholder lager- og kontorlejemål i størrelser fra 15 m² til 3000 m². Der er fælles kantine og gårdhave, og ejendommen har gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen. Den nye letbane bliver opført tæt på stationen Dynamovej.

Ejendommen tilbyder også vareelevater til kælderlejemål og kørerampe til lejemål i underetagen.

Der er adgang til ejendommen fra henholdsvis Dynamovej og Generatorvej.

FAKTA

Adresse:

Dynamovej 11, st. tv

Område:

Søborg

Ejendom:

Dynamovej

Størrelse:

1 933 m²

Type:

Kontor

Etage:

0

Bygget:

1971

Overtagelsesdato:

Jf. aftale



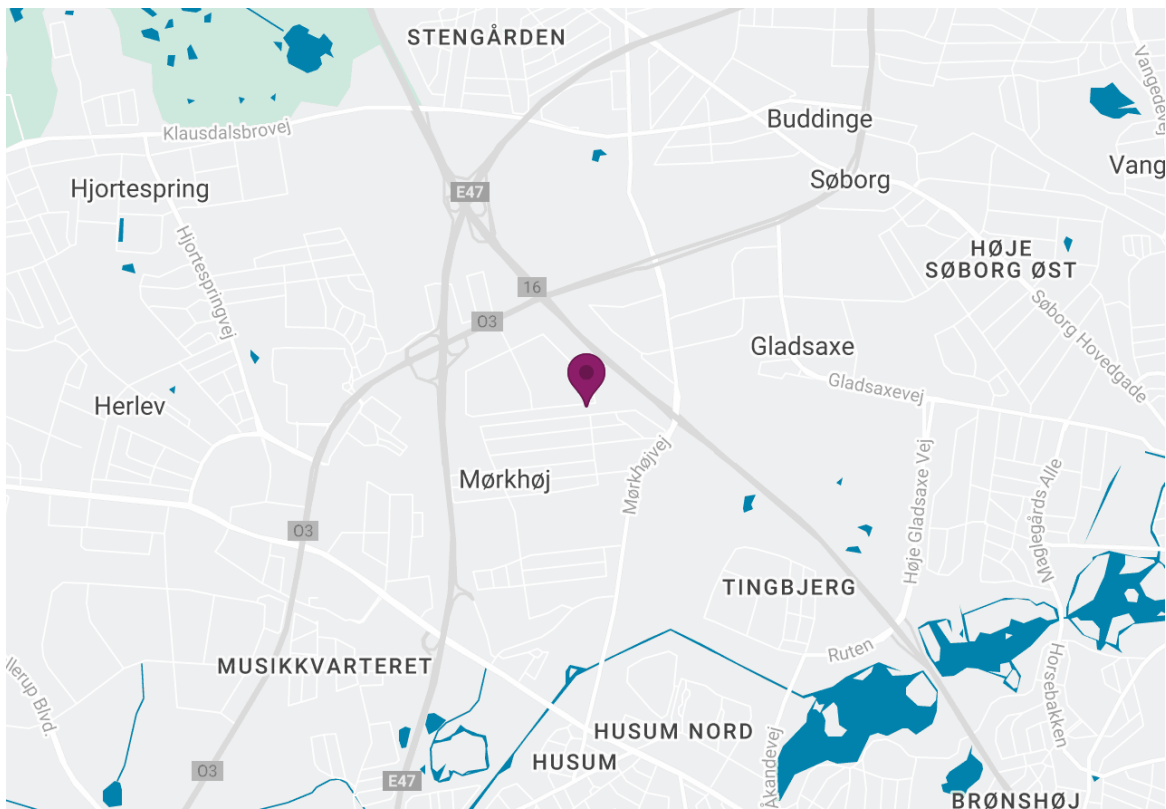
BELIGGENHED
VED MOTORVEJ



MULIGHED FOR
LAGER OG
KONTOR



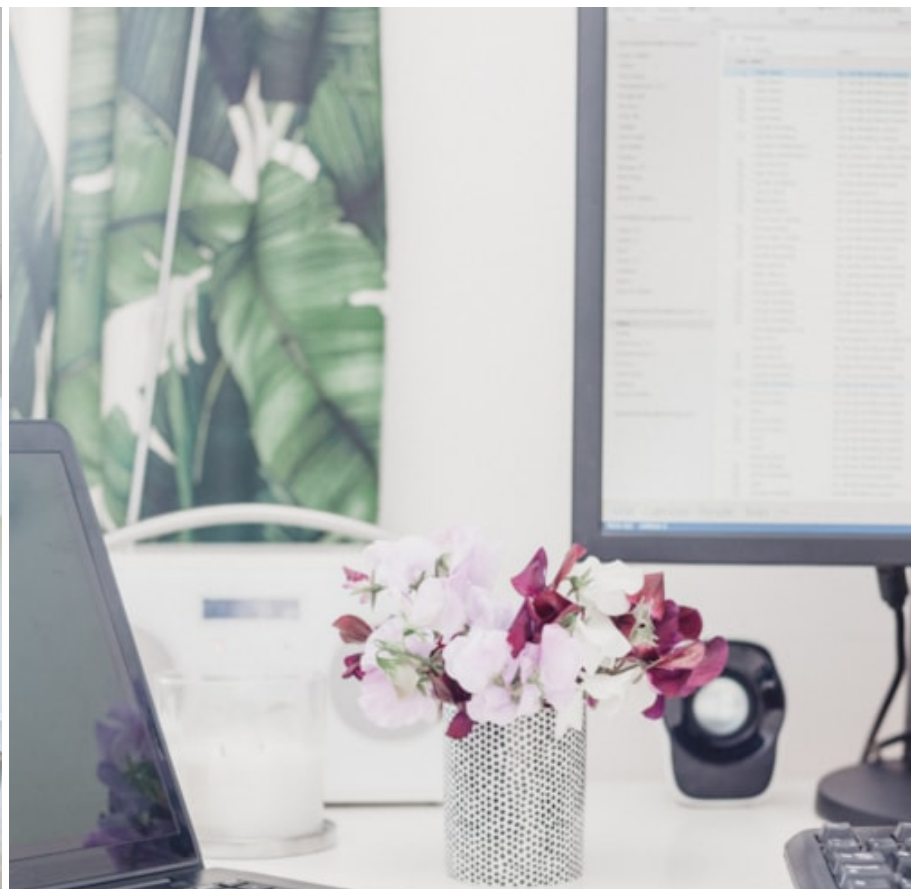
GODE
PARKERINGSFORHOLD




CASTELLUM
En udlejer ud
over det
forventede.



Inspiration





DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



KARSTEN TENGBERG
Technical Manager



CARSTEN VITUS HOLM
Real Estate Responsible

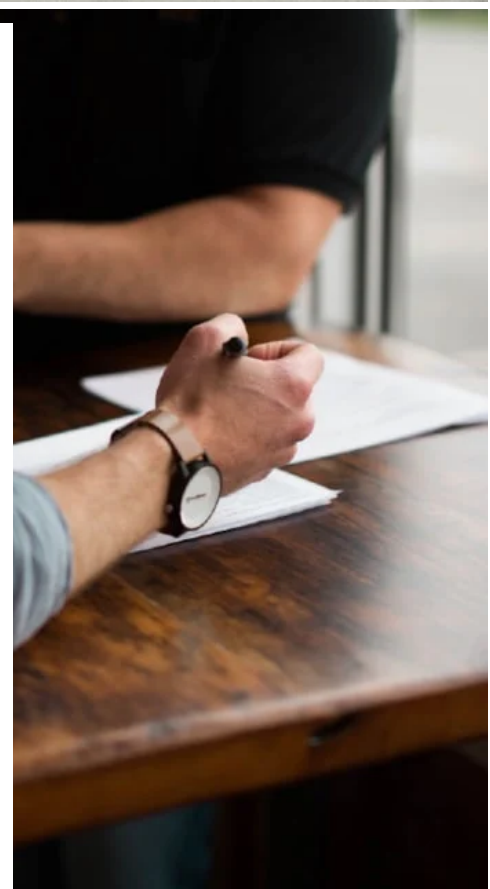


NIELS HELMER
Senior Asset Manager



NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

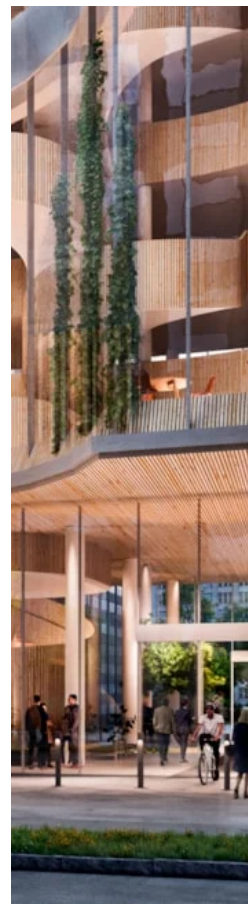
Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

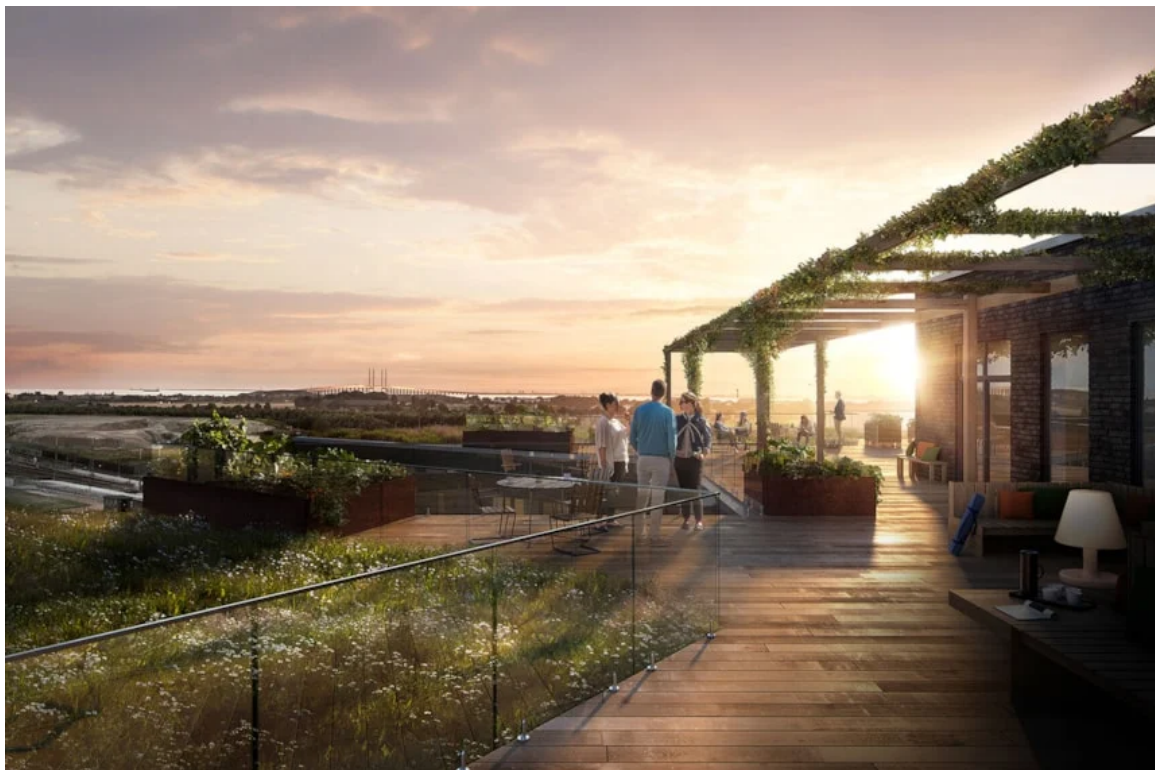




EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutral i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM