



Göteborg, Centrum

Östra Hamngatan 16

Kontor

Yta	1 158 kvm
Arbetsplatser	60 - 130 st
Tillträdesdatum	2025-01-01



Kontor i attraktivt läge- stora fönster och högt i tak.

Upplev detta härliga kontor på plan 6 med en öppen planlösning som erbjuder en luftig och rymlig känsla. De stora fönstren släpper in rikligt med dagsljus och den generösa takhöjden bidrar till en inspirerande arbetsmiljö. Perfekt för verksamheter som värdesätter ljus och rymd!

PLANLÖSNING: Större delen av kontorets yta består av en öppen planlösning, vilket ger flexibilitet och en härligt rymlig atmosfär. Förutom den öppna arbetsytan finns flera mötesrum i varierande storlekar, anpassade för både små och stora möten. Dessutom finns några mindre kontorsrum som ger möjlighet till avskildhet och fokusarbete. Denna kombination gör kontoret idealiskt för både samarbete och individuellt arbete. Perfekt för företag som söker en dynamisk och flexibel arbetsmiljö.

OMRÅDET: Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

PARKERING: Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

SERVICE: Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta
1 158 kvm

Arbetsplatser
60 - 130 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Östra Hamngatan 16

Stad och område
Göteborg, Centrum

Fastighet
Göteborg Nordstaden 2:16

Tillträde
2025-01-01

Fördelar

- ✓ Cityläge
- ✓ Köpcentrum
- ✓ Kollektivtrafik

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning
103 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

Buss < 500m	Båt < 500m	Cykelförråd
Elbilsladdning	Garage	Restaurang/café
Tåg < 500m	Spårvagn < 500m	

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - MacForum Aktiebolag - Greenbyte AB - Castellum Väst Aktiebolag - SSC - Dagab Inköp & Logistik AB - Nordstaden 2:16





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

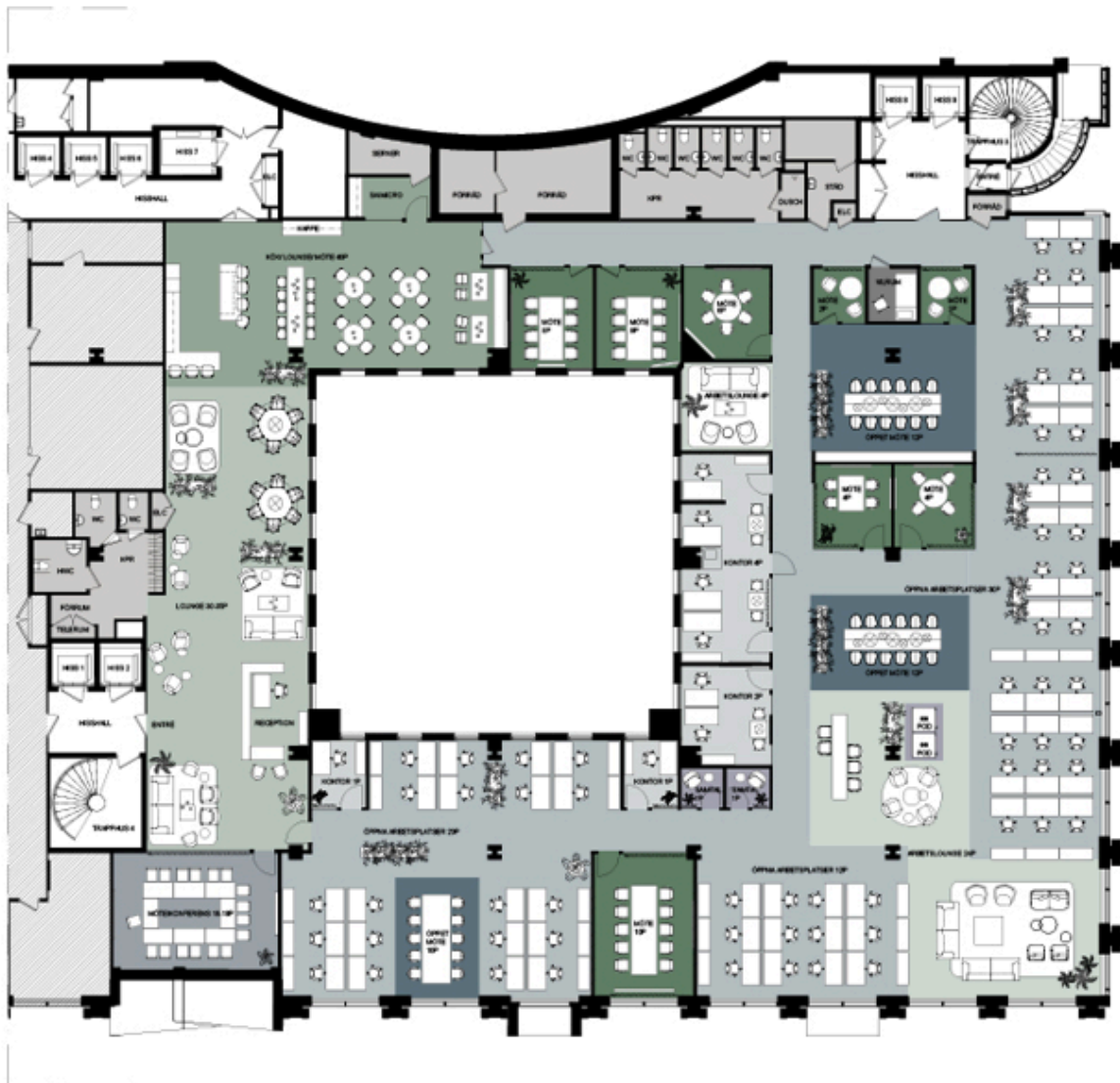
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





LOA KONTORSLOKAL: 1158KVM

ÖPPNA ARBETSPLATSER:	62
KONTOR 1P:	2
KONTOR 2P:	1
KONTOR 4P:	1
ÖPPET MÖTE 10P:	1
ÖPPET MÖTE 12P:	2
KONFERENSUM 16-18P:	1
MÖTESRUM 10P:	1
MÖTESRUM 8P:	2
MÖTESRUM 6P:	1
MÖTESRUM 4P:	2
SAMTAL 2P:	2
SAMTAL 1P:	2
POD:	2
ARBETSLOUNGE:	23
ENTRÉLOUNGE:	33
KÖK/LOUNGE/MÖTE:	40
VILRUM:	1

CASTELLUM ÖSTRA HAMNGATAN16_ALT 1
SKISS 002_20210928/FTE, SKALA 1:200(A3)

OBS! Alla mått är måste kontrolleras på plats.
I vissa fall kan mått diffa upp till 300mm. Med reservation
för tekniska och ekonomiska förutsättningar. Att upp-
gradering till dagens tillgänglighetskrav anses inte behövas.

[KANOZI] ARKITEKTER

KANOZI arkitekter AB tel 031-144800 fax 031-144845 www.kanozi.se