



Stockholm, Solna

# Hemvärnsgatan 15

Kontor

Yta	425 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



# Ljust och flexibelt kontor i fullserviceläge i Solna Strand

Välkommen till ett modernt och välplanerat kontor med mix av öppen planlösning, separata kontorsrum och mötesrum.

- ✓ Fullserviceläge
- ✓ Nära tunnelbanan
- ✓ Fantastiska restauranger

Kontoret har två ingångar vilket är praktiskt om man önskar en extern och en intern del.

Här finns generösa möjligheter till lagring och förvaring med lagerutor i bottenplan och smidig inlastning.

Lokalen erbjuder ett välutrustat pentry och pausutrymme, två större mötesrum för 8-10 personer och två mindre för 4-6.

Fullserviceläget på Hemvärnsgatan ger närhet till kommunikation och annan service som konferensmöjligheter, restauranger och ett flertal träningsalternativ.

Kontakta oss för att boka en visning!

**OMRÅDET:** Solna Strand erbjuder ett av de bästa lägena i Stockholm. I området finns fullservice med alla möjligheter, såsom konferensservice, restauranger, träning & gymverksamheter, Co-Working aktörer, hotell, eventlokaler, närhet till handel och service. Solna Strand erbjuder ett premiumläge för er som hyresgäst. I området finner man närhet till det mesta, kollektivtrafik, nära till alla stora leder, grönområden, närhet till vackra vattenstråk, handel och fullservice. Området har expanderat under de senaste åren och utvecklingen fortsätter.

**KOMMUNIKATIONER:** Perfekt kommunikationsläge med Solna Strands tunnelbanestation, samt bussar, endast någon minut från fastigheten. Med bil är man ute på den stora leden till E:4an och E:18 inom några minuter. Sundbybergs centrum ligger ett stenkast från fastigheten, där man finner pendeltåg, tvärbanan, bussar, fjärrtåg och t-bana. Under vår till höst finns en pendlingsbåt vid Solna Strands kaj, någon minut bort, som tar dig sjövägen via innerstadsöarna till Stockholms City.

**PARKERING:** I fastigheten finns gott om parkerings- och garagemöjligheter.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta  
425 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
4

Adress  
Hemvärnsgatan 15

Stad och område  
Stockholm, Solna

Fastighet  
Solna Aprikosen 3

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning  
87 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,1 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Garage - Markparkering - Elbilsaddning -  
Restaurang/café - Gym < 500m -  
Konferensservice i området - Cykelförråd -  
Omklädningsrum, bastu & dusch - Lager &  
förrådsmöjligheter

**SERVICE:** Ett premiumläge med fullservice i området. Sundbybergs och Solna Centrum ligger ett stenkast bort.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten ligger belägen i det bästa läget i Solna Strand med moderna kontorslokaler somerbjuder; Restaurang, facility managementaktör med all tillkommande kontorservice till ert kontor, gym & träningsrum med stor träningsal för ex innebandy och cirkelträning, omklädningsrum, bastu och duschar, cykelrum med cykelservice, lager & förrådsmöjligheter med god inlastning och tillgänglighet. Det finns lasthiss rakt in till vissa kontorslokaler och fastigheten ligger bästa skyltläget i området. Närhet till allt – Premium läge!

Uthyrare

**Jennifer Adolfsson**

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.







## Andra hyresgäster i fastigheten

DEKRA - Dometic Holding AB - Metrolit Byggnads AB - Polygon Sverige AB - Region Stockholm - Adestia AB - Magelungen Utveckling AB - Aranya AB - HRB Service AB - Asteri Facility Solution AB - MSAB - Cubsec AB - Zavann AB - Amtrain AB - Lindinvent AB - Ben & Rok AB - Sthlm Stage & Music AB - Skolforskningsinstitutet - Sund Affärsbyrå AB - Nordiska servercentralen AB - Trety AB - Nordic Operation Center AB - Systeminstallation i Varberg AB - Linden-IT AB - Rektron Aktiebolag - Nordomatic Property Technologies AB - Secta Fastighetsskötsel & Lokalvård AB - Fräséns Måleri AB - Prial AB - Dekra Bilbesiktning - Bröderna Eks Bygg & Smide AB





Kv. Aprikosen 3  
Hernvångsgatan 15 (17), Solna  
Plan 6 (4 TR)  
Ca 425 kvm, Kontor



32-40 arbetsplatser	
Mötesrum (8-10P)	2
Mötesrum (4-6P)	2
Prövtill/Paus	1
FRD/KOP	2
WC	2
RWC	1
Städ	1

  

Entré	↑	↓	↔
Nidut	↑	↓	↔
Kontorsyta	■	■	■
Mötes/Samtal	■	■	■
Prövtill/Pausyta	■	■	■
Förskd/Server/Kop	■	■	■
WC/RWC/Städ	■	■	■



En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

