



Västerås, Finnslätten

Terminalvägen 86 bnr 347

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 2 800 - 15 000 kvm

Tillträdesdatum 2025-09-01



Lagerlokal på Finnslätten

Nu har vi nöjet att presentera denna lagerlokal på Finnslätten, som kan hyras i sin helhet om ca 15 000 kvm alternativt delas av till mindre enheter. Lokalerna i sin helhet erbjuder:

- Flera inlastningsmöjligheter. Totalt 13 st portar varav 7 st väderskyddade lastbryggor samt en port med möjlighet att köra in lastbil för sidoavlastning inomhus.
- Takhöjd ca 12 m (upp till huvudledning för sprinkers ca 10,5 m samt fri höjd upp till traversbana ca 7,4 m)
- 2 st traverser som lyfter 8 respektive 16 ton
- Ca 1200 kvm kontor och personalytor
- Ca 1500 kvm höglager
- Ca 1000 kvm entresolplan (takhöjd under entresol ca 6 m)

Hör gärna av dig om du har frågor eller om du vill komma på visning.

PLANLÖSNING: Se bifogad planskiss.

OMRÅDET: Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

FASTIGHETEN: Lagerfastighet

TEKNISK INFORMATION: Lokalerna är sprinklade.

Uthyrningschef

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta

2 800 - 15 000 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Terminalvägen 86 bnr 347

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 347

Tillträde

2025-09-01

Energi CO₂-påverkan

<0,01 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Gym < 500m
- Lastkaj - Restaurang/café





Andra hyresgäster i fastigheten

AA Logistik





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Kretsikortvägen 5
Område: Västerås
Fastighetsbeteckning: BNR347
Plan 1
Yta: 18 869 m²
Lokal typ: Industri

Entré

Nödutrymning

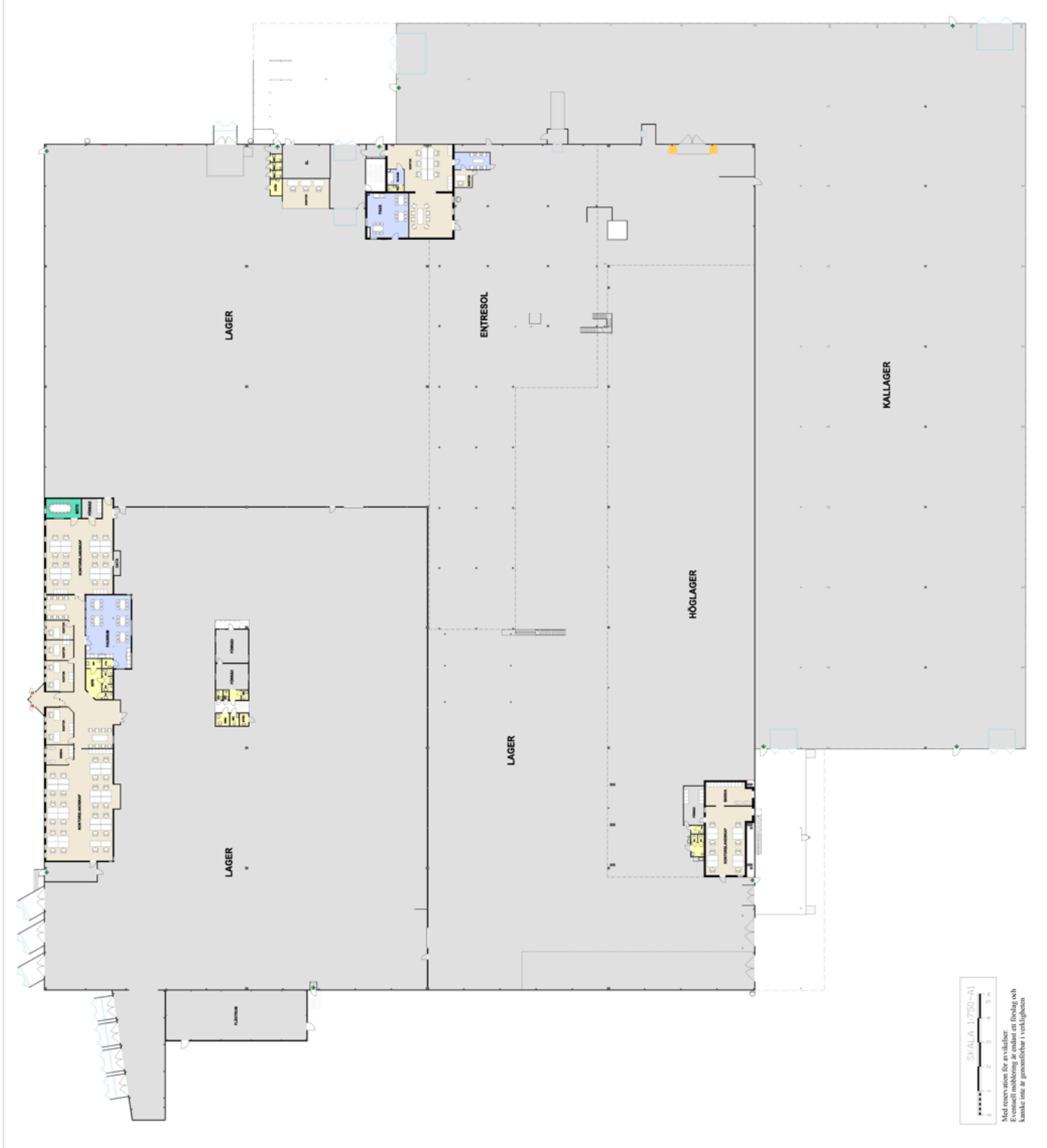
Kontor/Reception

Möte

Lager/Tek

Pausyta

WC/Städ



SKALA 1:1750-A1
Med reservation för avvikelser.
Eventuell modifiering är endast ett förslag och
kan inte ses i gennettåret i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Krets kortvägen 5
Område: Västerås
Fastighetsbeteckning: BNR347
Plan 2
Yta: 344 m²
Lokal typ: Industri

Entré
Nödutrymning



Lager/Tek
Pausyta/Omk
WC/Städ



SKALA: 1:750-A1

Med reservation för avvikelser.
Eventuell ändring är endast ett förslag och
kan inte ses av grundtecknet i verkligheten

