



Göteborg, Eriksberg

# Sörhallstorget 10

Kontor

---

Yta 84 kvm

---

Arbetsplatser 2 - 6 st

---

Tillträdesdatum 2024-12-01



# Modern lokal för det mindre kontoret

Modern lokal i pittoresk byggnad nära havet. Bra parkeringsmöjligheter.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

**PLANLÖSNING:** Tre kontorsrum i fil.

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen på Eriksberg, på det expansiva Norra Älvstranden, med utsikt över Göteborgs hamninlopp.

**KOMMUNIKATIONER:** Busslinje 16 går hela dagen och busslinje Grön går vid rusningstiderna. Restid från Nordstan c.a 15 minuter.

**SERVICE:** Det mesta av service finns i närområdet.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet med havsutsikt och många möjligheter.

## Fakta

Yta  
84 kvm

Arbetsplatser  
2 - 6 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Sörhallstorget 10

Stad och område  
Göteborg, Eriksberg

Fastighet  
Sörhallen

Tillträde  
2024-12-01

## Fördelar

- ✓ Med havet som granne
- ✓ Buss 50 m
- ✓ Parkeringsmöjligheter

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
67 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Uthyrare

**Mathias Grahn**

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919





## Andra hyresgäster i fastigheten

Inre Miljö Sverige AB - High Mind Studios AB - Gbg Energi - 601299 - Gac Sweden - 601299 - Faurecia - 601299 - Middlewaregr. - 601299 - Castellum Väst - 601299 - Sparkhouse AB - GAC Sweden AB - EBJ Management AB - Silverin Film AB - Wishfully Studios AB - Tangiamo Touch Technology AB - Mitsubishi Electric Automotive Europ E - CoNet Industrial Consulting AB - Global Quality Inspector AB - A-Omsorg, Sörhallstorget - Tribuit - Geomatikk Sverige AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



