

HELSINGBORG | KONTOR | 647 M²
KULLAGATAN 17





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

LEDIG KONTORSLOKAL MED EGEN INGÅNG MITT PÅ KULLAGATAN

Välkommen upp till en ljus och trevlig kontorslokal med egen entré från Kullagatan. Lokalen har en öppen planlösning som bjuder in till samarbete och kreativitet samt rum i olika storlekar för möten och enskilt arbete. Längre in i lokalen finns gott om paus- och gemensamhetsytor.

Ett steg utanför dörren och du är på Helsingborgs livfulla gågata med allt vad den har att erbjuda. Ta chansen att etablera er verksamhet mitt i stadens puls.

PLANLÖSNING

Öppen planlösning med mötesrum i olika storlekar.

OMRÅDET

Belägen på en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser, tar du enkelt del av stadens pulserande atmosfär direkt utanför dörren. På gångavstånd finns ett stort utbud butiker, restauranger och kaféer, vilket ger möjlighet att kombinera arbete med det liv och hjärta som Helsingborg har att erbjuda.



Hej!

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@
castellum.se

KOMMUNIKATIONER

500 m till Knutpunkten, Helsingborgs buss-, färje- och tågstation. Busshållplatser på Drottninggatan, parallellt med denna gata.

SERVICE

Helsingborgs affärscentrum.

OM FASTIGHETEN

Stadsliv, nära till Dunkers Kulturhus och Norra Hamnen.



KOMMUNIKATIONER
300 M



GYM 200 M



RESTAURANGER/CAFÉER

FAKTA

Adress:

Kullagatan 17

Område:

Centrum

Fastighet:

Helsingborg Erik

Dahlberg 9

Storlek:

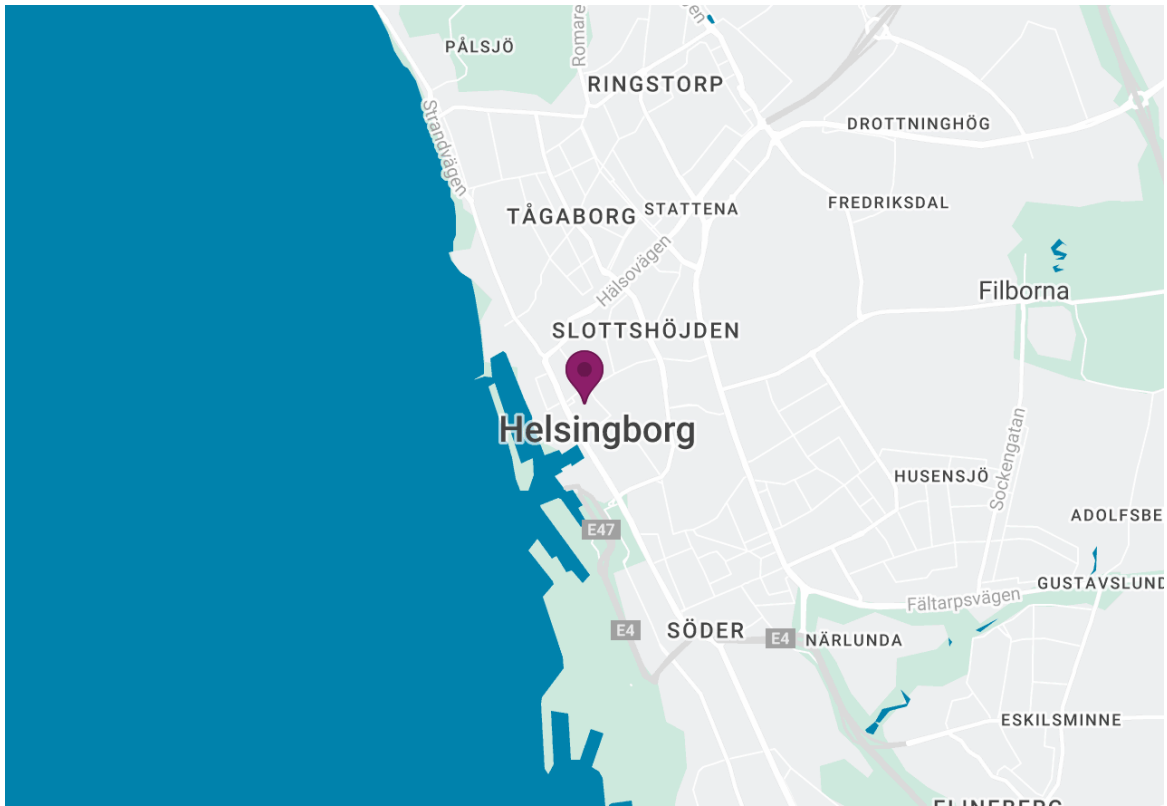
647 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2



Adress: Kullagatan 17
 Område: Helsingborg
 Fastighetsbeteckning: Kv. Erik Dahberg
 Plan: 2
 Yta: 647 m²
 Lokaltyp: Kontor

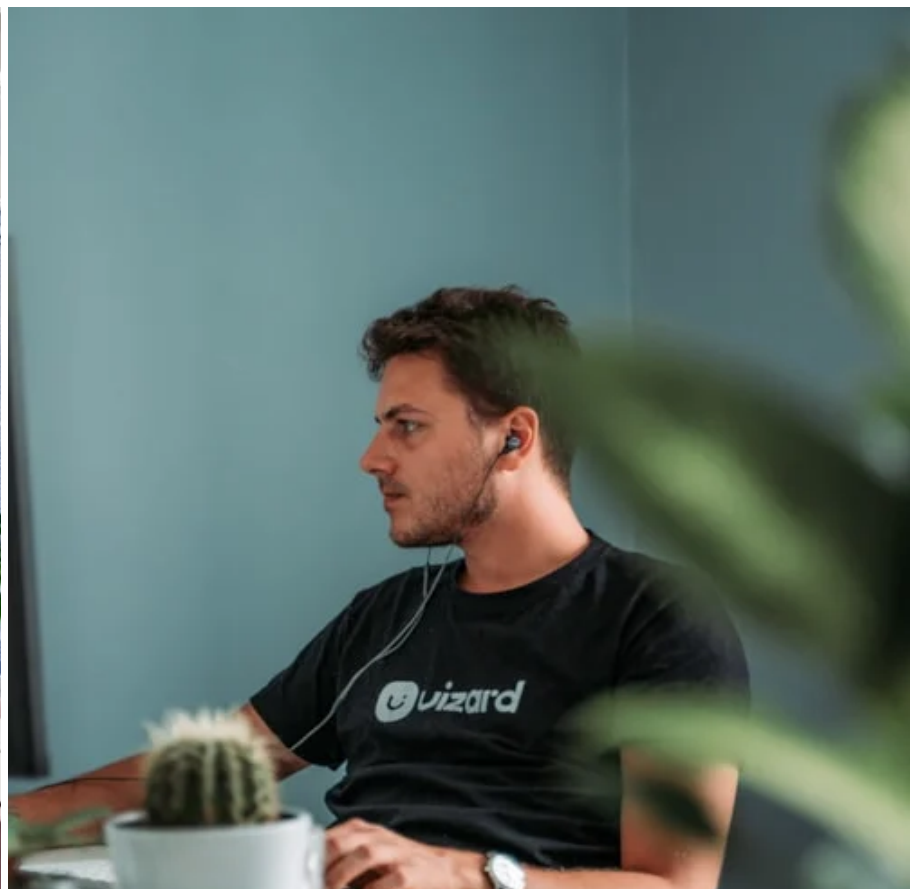


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m
 Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möblering är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalengiga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.





FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.