



Göteborg, Hisingen

Kolgruvegatan 1

Butik, Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

345 - 1 625 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



FASAD 200M 01 - 1.50

Skapa din drömlokal i ett kreativt och dynamiskt område

Nu kan du hyra lokaler i ett inspirerande område och själv påverka både storlek och rumsindelning. Skapa en lokal som passar din vision!

- ✓ Ringön
- ✓ Nära centralstationen
- ✓ Kreativt område

Fastigheten genomgår en uppfräschning utvändigt och nya glaspartier monteras för ljusinsläpp.

Flexibla ytor – anpassade efter dig. Oavsett om du driver en studio, ett showroom, kontor eller butik kan våra lokaler anpassas efter dina behov – från öppna miljöer till avgränsade arbetsytor.

Kontakta oss för mer information och visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i det expansiva industriområdet Ringön, nära Göteborgs centrum och trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: Ca 10 min promenad till Frihamnen och Hjalmar Brantingsplatsen. Det går även en industribuss i området.

PARKERING: Parkeringsplatser finns i området.

SERVICE: Det finns gott om lunchrestauranger i området. Det är nära till Backaplan och Nordstans stora utbud av butiker och service.

FASTIGHETEN: Fastighet med små eller medelstora lagerytor nära centrum.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta

345 - 1 625 kvm

Lokaltyp

Butik, Industri,
Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Kolgruvegatan 1

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 19:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

62 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Lastkaj - Restaurang/café -
Spårvagn < 500m - Markparkering





Andra hyresgäster i fastigheten

Ringögatan 13 Bilförsäljning i Gbg AB - Haardwork Transport AB - Ghotbi Javad - Kent Wiklund
Bygg & Målerientreprenad AB - Ivans Pilsnerbar Holding AB - And Friends Are Fantastic -
Egerstrand & Blund AB - Majornas Entreprenad AB - Labbe AB - Halmstrå Enterprises AB -
Åbekatt

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



