



CASTELLUM

Tillägg till Castellum Aktiebolags erbjudandehandling avseende erbjudandet till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag



Nordea

VIKTIG INFORMATION

Detta dokument ("Tillägghandlingen") utgör inte ett erbjudande, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA, eller i någon annan jurisdiktion där ett sådant erbjudande enligt lagar och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag.

Spridning av Tillägghandlingen och material som hänförs till Erbjudandet (definieras nedan) kan vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagstiftningen i sådana jurisdiktioner. Kopior av Tillägghandlingen sänds inte och får inte sändas, postas eller annars vidarebefordras till eller från sådana jurisdiktioner. Personer som mottar denna kommunikation (inklusive men inte begränsat till banker, mäklare, fondkommissionärer, förvaltare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Castellum Aktiebolag ("Castellum") fransäger sig, så långt det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för överträdelser av sådana restriktioner.

Tillägghandlingen utgör inte ett erbjudande om att sälja eller en uppmaning till ett erbjudande om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Aktierna i Castellum har inte, och kommer inte att, registreras under enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("U.S. Securities Act") eller hos någon värdepappersmyndighet i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA, och kommer inte att erbjudas eller säljas i USA, förutom i enlighet med ett undantag från eller utan registreringskrav. Följaktligen får vederlaget för aktierna inte tillgängliggöras, och aktierna i Castellum kommer inte att erbjudas, säljas eller levereras, direkt eller indirekt, till eller i USA om det skulle utgöra ett brott mot U.S. Securities Act.

Aktieägare hänvisas till de erbjudanderestriktioner som framgår av avsnittet "Erbjudanderestriktioner" på sidorna 100 – 101 i Erbjudandehandlingen (definieras nedan). Investorer i USA hänvisas även till avsnittet "Erbjudanderestriktioner - USA" på sidorna 102 – 103 i Erbjudandehandlingen. Ytterligare information om de villkor, restriktioner och ansvarsbegränsningar som gäller för Erbjudandet framgår av Erbjudandehandlingen.

Tillägghandlingen ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist rörande Tillägghandlingen, eller som uppkommer med anledning därav, ska avgöras exklusivt av svensk domstol, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

Denna Tillägghandling har godkänts av och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 a kap. 11 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt artikel 23.1 och 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129. Godkännandet av och registreringen hos Finansinspektionen innebär inte någon garanti från Finansinspektionen att sakuppgifterna i Erbjudandehandlingen eller Tillägghandlingen är riktiga eller fullständiga.

Informationen i denna Tillägghandling avses vara korrekt, om än inte fullständig, endast per dagen för offentliggörandet av Tillägghandlingen. Det lämnas ingen försäkran om att informationen har varit eller kommer att vara korrekt vid någon annan tidpunkt. Förutom vad som krävs enligt Nasdaq Stockholms Takeover-regler ("Takeover-reglerna") eller tillämplig lagstiftning, fransäger sig Castellum uttryckligen all skyldighet att offentliggöra uppdateringar eller revideringar avseende Tillägghandlingen. Informationen i Tillägghandlingen lämnas endast med anledning av Erbjudandet och får inte användas i något annat syfte.

FRAMÅTRIKTADE UTTALANDEN

Information i Tillägghandlingen som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt, men inte alltid, kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är, till sin natur, föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom Castellums och Kungsleden Aktiebolags ("Kungsleden") kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckts eller antyts i den framtidsinriktade informationen.

All framtidsinriktad information lämnas per dagen för offentliggörande. Förutom vad som krävs enligt Takeover-reglerna eller tillämplig lagstiftning, fransäger sig Castellum uttryckligen all skyldighet att offentliggöra uppdateringar eller revideringar avseende framtidsinriktad information i Tillägghandlingen på grund av ändrade förväntningar avseende den framtidsinriktade informationen eller ändrade händelser, förhållanden eller omständigheter varpå någon framtidsinriktad information är baserad. Läsaren uppmanas dock att ta del av eventuella ytterligare uttalanden som Castellum eller Kungsleden har gjort eller kan komma att göra.

Innehåll

Tillägg till Erbjudandehandlingen	4
Castellums pressmeddelande	5
Adresser	6

Tillägg till Erbjudandehandlingen

Den 2 augusti 2021 offentliggjorde Castellum Aktiebolag ("Castellum") ett rekommenderat offentligt uppköps-erbjudande till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag ("Kungsleden") att förvärva samtliga aktier i Kungsleden ("Erbjudandet"). Detta dokument ("Tilläggs-handlingen") utgör ett tillägg till den av Castellum upprättade erbjudandehandlingen, som godkändes och registrerades av Finansinspektionen ("FI") den 29 september 2021 (FI:s diarienummer 21-23661) med anledning av Erbjudandet ("Erbjudandehandlingen"). Samma dag offentliggjordes Erbjudandehandlingen på Castellums webbplats (www.castellum.se) och webbplatsen för Nordea Bank Abp, filial i Sverige ("Nordea") (www.nordea.se/aktier).

Tilläggs-handlingen, vilken har upprättats i enlighet med 2a kap. 11 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt artikel 23.1 och 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129, godkändes och registrerades av FI den 7 oktober 2021 (FI:s diarienummer 21-25718) och offentliggjordes den 7 oktober 2021 på ovan nämnda webbplatser. Tilläggs-handlingen ska läsas tillsammans med och utgör en integrerad del av Erbjudandehandlingen i alla avseenden. De definitioner som används i Erbjudandehandlingen gäller även i Tilläggs-handlingen.

Tilläggs-handlingen har upprättats med anledning av Castellums pressmeddelande som offentliggjordes den

30 september 2021, enligt vilket styrelsen för Castellum har beslutat att utse Jakob Mörndal som tillförordnad verkställande direktör med tillträde den 8 oktober. Pressmeddelandet är i sin helhet inkluderat i denna Tilläggs-handling.

Aktieägare i Kungsleden som har accepterat Erbjudandet före offentliggörandet av denna Tilläggs-handling har, enligt Nasdaq Stockholms Takeover-regler, rätt att återkalla avgiven accept inom fem arbetsdagar från offentliggörandet av Tilläggs-handlingen, dvs. senast den 14 oktober 2021. I övrigt föreligger rätt att återkalla avgiven accept av Erbjudandet i enlighet med vad som anges i Erbjudandehandlingen. För att en återkallelse ska kunna göras gällande ska en skriftlig återkallelse ha kommit Nordea tillhanda på följande adress: Issuer Services L850, 105 71, Stockholm, Sverige, eller, vad avser aktieägare vars aktier inte är registrerade hos Euroclear Sweden AB, till sådan person som anges i instruktionen från aktieägarens depåbank, senast den 14 oktober 2021.

För fullständiga villkor och övrig information om Erbjudandet hänvisas vänligen till Erbjudandehandlingen som, tillsammans med Tilläggs-handlingen, hålls tillgänglig på ovan nämnda webbplatser.

Castellums pressmeddelande



CASTELLUM

Pressmeddelande
Göteborg, 30 september 2021

Jakob Mörndal tillträder rollen som tillförordnad verkställande direktör på Castellum

Castellums styrelse har utsett Jakob Mörndal som Tf. verkställande direktör med tillträde den 8 oktober. Han efterträder Henrik Saxborn som i april meddelade att han lämnar bolaget efter mer än 8 år i rollen.

Jakob Mörndal kommer senast från egen verksamhet och har dessförinnan bland annat varit affärsutvecklingschef på Klöver, Bostadsrättschef på Stena Fastigheter och High Yield Sales på Swedbank.

”Genom Jakob Mörndal kommer Castellum att få en tillförordnad verkställande direktör med god erfarenhet från såväl fastighetsbranschen som investerarmarknaden. Efter den planerade sammanslagning av Castellum och Kungsleden kommer Kungsledens nuvarande vd Biljana Pehrsson, att utses till verkställande direktör för Castellum”, säger Rutger Arnhult, styrelseordförande för Castellum AB.

För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, styrelseordförande Castellum AB, 070-458 24 70

Denna information är sådan information som Castellum AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 september 2021 kl. 10.45 CET.

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på ca 122 miljarder kronor, inklusive vår andel i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingforsområdet. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 3,8 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Adresser

Castellum Aktiebolag

Östra Hamngatan 16
Box 2269
403 14 Göteborg
Sverige

Kungsleden Aktiebolag

Hangövägen 20
Box 70414
107 25 Stockholm
Sverige

Roschier Advokatbyrå AB

Brunkebergstorg 2
Box 7358
103 90 Stockholm
Sverige

Nordea Bank Abp, filial i Sverige

Smålandsgatan 17
111 46 Stockholm
Sverige



CASTELLUM

Castellum Aktiebolag
Östra Hamngatan 16
Box 2269
403 14 Göteborg
Sverige